

Agieren statt reagieren!

Wohnungsverwaltung

Immobilienwerte wachsen nicht von alleine. Eine umfassende technische und kaufmännische Verwaltung ist Voraussetzung.

Gestrim bietet als zuverlässiger Partner mehr als nur Verwaltung: Transparente Geschäftsprozesse, ein aktives und vorausschauendes Immobilienmanagement mit zukunftstauglichen Konzepten sowie serviceorientierte Mitarbeiter. Wir bündeln unser Know-how und können dadurch Kosten minimieren und gleichzeitig Wertsteigerungspotenziale erkennen und aktiv gestalten.

www.gestrim.de



Kompetenz vor Ort

Gewerbemanagement

Fondsmanagement

Immobilienconsulting

Vermietung / Verkauf

Wohnungsverwaltung

Wir moderieren und managen die oft unterschiedlichen Interessen von Eigentümern, Mietern und dem jeweiligen wirtschaftlichen Umfeld, damit gute Nachbarschaften entstehen. Dazu sind wir immer vor Ort präsent, dort wo Ihre Objekte sind.

Unser Serviceangebot umfasst die:

- Verwaltung des Gemeinschaftseigentums (nach WEG)
- Verwaltung des Sondereigentums (Wohnungen, Büros, Gewerbeeinheiten)
- Hausverwaltung für Dritte

Sie möchten als Eigentümer oder Eigentümerbeirat stets gut informiert sein? Wir lassen Sie immer wissen, was wir tun. Ob es um Mietvertragsverhandlungen, umfassende Modernisierungs- und Sanierungsmaßnahmen oder um konstruktive Vorschläge zur Betriebskostensenkung geht, wir bieten Ihnen ein umfangreiches Dienstleistungspaket. Transparent, mit hoher Qualität und zu einem fairen Preis-/Leistungsverhältnis.

Wohnungseigentumsverwaltung

Wir möchten für Sie ein verlässlicher Partner sein. Unsere Mitarbeiter fühlen sich immer persönlich verantwortlich bei allen Fragen der kaufmännischen und technischen Betreuung. Vor Ort sorgen sie für eine reibungslose Kommunikation zwischen Eigentümern, Selbstnutzern, Beiräten, Hausmeistern und Mietern. Um die Situation der Immobilienwerte zu verbessern, entwickeln sie eigenständig Vorschläge, Prognosen und Konzepte.

Mietverwaltung

Wir bieten Ihnen die Mietverwaltung Ihres Sondereigentums genauso an wie die Hausverwaltung für größere Liegenschaften für Eigentümer und Dritte. Wir binden Ihre Mieter durch kompetente Betreuung und serviceorientiertes Handeln enger an Ihr Objekt. Unser Ziel: Die langfristige Vermietung zu bestmöglichen Konditionen und mit optimierten Betriebs- und Unterhaltskosten.

Mit Hilfe modernster IT-Strukturen führen wir alle objektrelevanten Daten und Vorgänge zusammen und liefern Ihnen jeden Monat einen transparenten Bericht über die wirtschaftliche Entwicklung Ihres Objekts.

Gestrim Deutschland
Immobilien Management AG & Co.KG
Pohlstraße 20 | 10785 Berlin
Telefon 49-(0)-30-89 04 69 0
Fax 49-(0)-30-89 04 69 199
info@gestrim.de | www.gestrim.de

Gestrim 
International

