



Mehr Transparenz für Ihre Immobilienfonds

Fondsmanagement

Als gemeinschaftliches Tochterunternehmen von Gestrim Deutschland und Dr. Röver & Partner hat sich die Gestrim Deutsche Fondsmanagement Gesellschaft auf das transparente Management von Immobilienfonds spezialisiert.

Das Know-how einer der europaweit größten Dienstleistungsgesellschaften im Immobilienmanagement und eines der renommiertesten Wirtschaftsprüfungsunternehmen Deutschlands wird so gebündelt. Wir agieren wirtschaftlich unabhängig von Fondsinitalatoren, Banken und Vermittlern. Als Anwalt der Anleger kümmern wir uns ausschließlich um Ihre Interessen.

www.gestrim.de

Gebündeltes Know-how

Immobilienconsulting

Vermietung / Verkauf

Wohnungsverwaltung

Gewerbemanagement

Fondsmanagement

Wir setzen uns dafür ein, die Werte der Eigentümer und Fondsgesellschafter zu steigern. Wir verstehen uns als Ihr Anwalt. Deshalb beraten wir Sie unabhängig und nicht aus Sicht eines Fondsinitiators oder einer Bank.

Wir sind tätig in den Bereichen:

- Anlegerbetreuung
- Fondsverwaltung
- Fondssanierung

Anlegerbetreuung bedeutet für uns, Ihnen alle Informationen zu Ihrem Fonds zu liefern und Ihre Fragen kompetent zu beantworten. So erhalten Sie beispielsweise regelmäßig den Newsletter »Fondsmanagement Inside«, der aktuelle Entwicklungen aufgreift und erklärt. Eine vertrauensvolle Zusammenarbeit mit Beiräten gehört ebenso zur Anlegerbetreuung wie die Vor- und Nachbereitung von Gesellschafterversammlungen, das Verfassen von Geschäfts- und Lageberichten, die steuerliche Handhabung sowie der gesamte Gesellschafterschriftverkehr.

Bei uns bekommen Sie eine professionelle und kundenorientierte Gesellschaftsverwaltung. Dazu zählt das Rechnungswesen und der Zahlungsverkehr wie auch die Budgeterstellung und -kontrolle. Im Rahmen der Fondsverwaltung entwickeln wir neue Geschäftsstrategien, verhandeln mit Banken, erledigen die laufenden Geschäfte und kontrollieren die Hausverwaltung. Ein transparentes, objektives Controlling macht unsere Geschäftsprozesse nachvollziehbar. Wir bündeln für Sie unser Know-how in Kompetenzteams, die passende und praktikable Lösungen für alle wirtschaftlichen, rechtlichen und immobilienwirtschaftlichen Aufgabenstellungen der jeweiligen Fonds liefern.

Neben der Fondsbetreuung haben wir uns auf die Sanierung von wirtschaftlich problematischen Fonds spezialisiert. In diesem Bereich bieten wir Ihnen Lösungen zur nachhaltigen wirtschaftlichen Gesundung Ihrer Immobilienwerte. Wir analysieren die wirtschaftliche, steuerliche und juristische Situation des Fonds und erarbeiten unter Berücksichtigung der Gesellschafterstruktur und der Gesellschafterinteressen Sanierungskonzepte.



Gestrim Deutsche Fonds Management GmbH

Gestrim Deutsche Fonds Management GmbH

Ein Gemeinschaftsunternehmen der Gestrim Deutschland und der Dr. Röver & Partner KG

Pohlstraße 20 | 10785 Berlin

Telefon 49-(0)-30-890 460 200 | Fax 49-(0)-30-890 469 299

info@gestrim-dfmg.de | www.gestrim-dfmg.de

