

Gestrim Deutschland ist ein Teil der französischen Nexity Services Division. Der Nexity-Konzern ist europaweit tätig und betreut im kaufmännischen Immobilienmanagement aktuell ca. 912.000 Einheiten in mehr als 235 Büros. Seit dem Jahr 2004 ist die Gestrim-Gruppe in Deutschland tätig. Wir verwalten und managen mit zurzeit insgesamt 211 Mitarbeitern bereits ca. 47.000 Einheiten und ca. 550.000 qm Gewerbefläche, sowie 150 geschlossene Immobilienfonds.

Wir suchen für unser Tochterunternehmen **DIM Deutsche Immobilien Management GmbH, Niederlassung in Berlin**, zum nächstmöglichen Zeitpunkt einen /eine

Immobilienbuchhalter/-in (m/w) im Bereich Betriebskosten

Ihre Aufgaben

- Erstellen der Abrechnungsstruktur bei Erstabrechnung
- Steuerung der Ablesung der Zählerstände
- Prüfung und Kontierung von Betriebskosten-Rechnungen anhand der Zählerstände, Verbrauch und Kosten, Vergleich mit Vorjahreswerten, Prüfung von Abweichungen
- Elektronischer Datenaustausch mit den Wärmedienstleistern
- Zusammenstellung der Betriebskosten inkl. ggf. erforderlicher Umbuchungen
- Überprüfung der Stammdaten, Abgleich der Umlageschlüssel, Flächen- und Vertragsdaten
- Überprüfung der umsatzsteuerlichen Belange bei Gewerben Mietern
- Erstellung der Umlagenabrechnungen und Versand an die Mieter
- Fertigung der Erläuterungen für die Mieter
- Bearbeitung von Widersprüchen
- Analyse von Abweichungen und Erarbeitung von Vorschlägen zur Kostenoptimierung
- Überwachung von Verträgen mit Versorgern
- Reporting

Ihr Profil

- Abgeschlossene Ausbildung als Immobilienkaufmann/ -frau, mehrere Jahre Berufserfahrung
- Kenntnisse der Verwalterssoftware WODIS wäre wünschenswert
- Anwenderkenntnisse in MS-Office, insbesondere Excel
- Gute Englischkenntnisse wären wünschenswert
- Freundliches und gewinnendes Auftreten
- Kommunikations- und Durchsetzungsfähigkeit
- Eigenverantwortliches, zielorientiertes und genaues Arbeiten

Interessiert?

Wir freuen uns auf Sie. Bitte senden Sie uns Ihre vollständigen, aussage-fähigen Bewerbungsunterlagen mit Angabe der Gehaltsvorstellung und des frühestmöglichen Eintrittstermins per E-Mail an bewerbung@gestrim.de.